



SOCIJALNO STANOVANJE CG

SOCIJALNA POLITIKA CRNE GORE

SOCIJALNO STANOVANJE

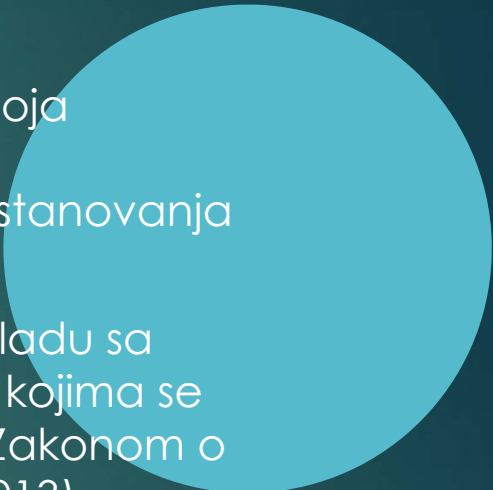
- ▶ Socijalno stanovanje, u smislu ovog zakona, je stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje pojedincima ili domaćinstvima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja.
- ▶ Stanovanje odgovarajućeg standarda, je stanovanje koje je u skladu sa načelima: dostupnosti, pravne sigurnosti, pristupačnosti stana za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, stabilnosti i trajnosti objekata, aseizmičkog i arhitektonskog projektovanja, građenja objekata, zaštite zdravlja, zaštite životne sredine i prostora, zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća, zaštite od požara, eksplozija i industrijskih incidenata, toplotne zaštite, energetske efikasnosti i zaštite od buke i vibracija (Zakon o socijalnom stanovanju, 2013).

SOCIJALNO STANOVANJE

- ▶ Pravo na socijalno stanovanje, u skladu sa ovim zakonom, mogu da ostvare fizička lica koja nemaju stan, odnosno drugi objekat za stanovanje (u daljem tekstu: stambeni objekat), odnosno lica čiji stambeni objekat nije odgovarajućeg standarda i koja iz prihoda koje ostvaruju ne mogu da obezbijede stambeni objekat.
- ▶ Pravo može da ostvari crnogorski državljanin sa prebivalištem na teritoriji Crne Gore, ako ispunjava uslove utvrđene ovim zakonom.
- ▶ Pravo može da ostvari i strani državljanin i lice bez državljanstva čiji status je riješen u skladu sa zakonom, odnosno međunarodnim ugovorom (Zakon o socijalnom stanovanju, 2013).

SOCIJALNO STANOVANJE



- ▶ Programom socijalnog stanovanja određuju se ciljevi razvoja socijalnog stanovanja, u skladu sa regionalnim, ukupnim ekonomskim i socijalnim razvojem, kao i razvoj socijalnog stanovanja i drugi elementi od značaja za socijalno stanovanje.
 - ▶ Program iz stava naročito sadrži prioritetne grupe lica, u skladu sa članom 4 zakona, okvirni obim sredstava i kriterijume pod kojima se sredstva utvrđena programom mogu koristiti, u skladu sa Zakonom o socijalnom stanovanju (Zakon o socijalnom stanovanju, 2013).
- 

SOCIJALNO STANOVANJE

- ▶ Prioritet u ostvarivanju prava na socijalno stanovanje, naročito imaju:
- ▶ samohrani roditelji, odnosno staratelji, lica sa invaliditetom,
- ▶ lica preko 67 godina života, mladi koji su bili djeca bez roditeljskog staranja, porodice sa djecom sa smetnjama u razvoju,
- ▶ pripadnici Roma i Egipćana (RE populacija), raseljena lica, interno raseljena lica s Kosova koja borave u Crnoj Gori,
- ▶ stranac sa stalnim nastanj-enjem ili privremenim boravkom koji je imao priznat status raseljenog lica ili interno raseljenog lica i žrtve nasilja u porodici. (Zakon o socijalnom stanovanju, 2013)

SOCIJALNO STANOVANJE



- ▶ Lokalni program naročito sadrži:
- ▶ lica, odnosno grupe lica na teritoriji jedinice lokalne samouprave kojima će se rješavati pitanje socijalnog stanovanja;
- ▶ obim i uslove odobravanja sredstava privrednim društvima, fizičkim licima i stambenim zadrugama i način vraćanja sredstava, u skladu sa ovim zakonom;
- ▶ bliža mjerila i kriterijume za utvrđivanje visine zakupnine za korišćenje stambenih objekata. (Zakon o socijalnom stanovanju, 2013)

SOCIJALNO STANOVANJE

- ▶ U oblasti socijalnog stanovanja jedinica lokalne samouprave je obavezna da:
- ▶ 1) prikuplja podatke potrebne za izradu i donošenje lokalnog programa (snimanje i analiza postojećeg stambenog fonda i stambenih potreba i sl.);
- ▶ 2) upravlja projektima izgradnje stambenih objekata;
- ▶ 3) vrši poslove davanja u zakup stambenih objekata;
- ▶ 4) razvija nove programe finansiranja socijalnog stanovanja i podstiče partnerski odnos između javnog, privatnog i neprofitnog sektora u oblasti socijalnog stanovanja;
- ▶ 5) organizuje poslove održavanja stambenih objekata za socijalno stanovanje;
- ▶ 6) obavlja i druge poslove u oblasti socijalnog stanovanja, u skladu sa ovim zakonom.
- ▶ (Zakon o socijalnom stanovanju, 2013)

SOCIJALNO STANOVANJE



- ▶ Ostvarivanje prava na socijalno stanovanje za lica u okviru grupe lica određenih programima vrši se primjenom sljedećih kriterijuma:
- ▶ 1) postojeća stambena situacija;
- ▶ 2) visina prihoda i imovinsko stanje;
- ▶ 3) dužina prebivališta ili boravišta u kontinuitetu u mjestu rješavanja stambene potrebe;
- ▶ 4) broj članova porodičnog domaćinstva;
- ▶ 5) invalidnost;
- ▶ 6) zdravstveno stanje;
- ▶ 7) godine starosti. (Zakon o socijalnom stanovanju, 2013)

DRUGI NAČIN OSTVARIVANJA PRAVA NA SOCIJALNO STANOVANJE

- ▶ Dodjela građevinskog zemljišta
- ▶ Dodjela građevinskog materijala
- ▶ Izvođenje radova i količina građevinskog materijala
- ▶ Subvencije za socijalno stanovanje
- ▶ Dodjeljivanje kredita (Zakon o socijalnom stanovanju, 2013)